

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /QĐ-THADS Gia Lai, ngày tháng 01 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giảm giá tài sản (lần 11)

CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 27/2022/QĐST-KDTM ngày 15 tháng 12 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là Tòa án nhân dân khu vực 7, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 715/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 01 năm 2023 và số 1209/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 4 năm 2023 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 13/QĐ-CTHADS ngày 08 tháng 5 năm 2023 và số 14/QĐ-CTHADS ngày 08 tháng 5 năm 2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 12/QĐ-CTHADS ngày 25 tháng 3 năm 2024 và Quyết định số 41/QĐ-CTHADS ngày 03 tháng 5 năm 2024 về việc sửa đổi, bổ sung quyết định cưỡng chế thi hành án số 12/QĐ-CTHADS ngày 25 tháng 3 năm 2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai (nay là Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai);

Căn cứ kết quả cưỡng chế, kê biên tài sản ngày 16/5/2024 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai); Kết quả thỏa thuận về giá tài sản kê biên; Kết quả thẩm định giá tài sản cưỡng chế, kê biên theo Chứng thư thẩm định giá số 24922/CT-TĐG ngày 20/6/2024 của Công ty TNHH thẩm định giá NOVA;

Căn cứ Công văn số 03/CV-CNPGL ngày 06 tháng 01 năm 2026 của Chi nhánh Công ty bán đấu giá hợp danh PGL về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành;

Căn cứ Thông báo số 28/TB-THADS ngày 08 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành;

Xét thời hạn đã hết nhưng không có người tham gia đấu giá.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giảm giá tài sản của: ông Nguyễn Quốc Huy và bà Ngô Thị Quỳnh Như, địa chỉ: số 89/18 Lương Định Của, tổ 4, phường Hội Phú, tỉnh Gia Lai.

Tài sản giảm giá gồm:

- Quyền sử dụng đất: Diện tích đo đạc thực tế theo biên bản kê biên: 981,4m² (thiếu 18,6m² so với diện tích theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, trong đó: đất ở đô thị: 400m²; đất vườn: 581,4m²).

- Tài sản gắn liền với đất gồm:

+ Nhà cấp 4C. Diện tích xây dựng: 88,55m². + Công trình xây dựng: 01 nhà ở riêng lẻ 01 tầng và 01 tầng hầm: có kết cấu móng BTCT, hệ thống khung chịu lực bằng BTCT, tường xây trát vữa, bả matit, sơn nước, nền gạch ceramic, mái lợp tôn (kiểu mái Thái). Tổng diện tích xây dựng là 191m², tổng diện tích sử dụng là 267,7m².

+ Vật kiến trúc: Tường rào có kết cấu móng xây đá hộc, tường xây gạch ống dày 10cm, trụ 20x20cm có dầm BTCT, tường và trụ cao bình quân là 2m, quét vôi, có tổng chiều dài 173,24m; Sân Bê tông có kết cấu đá 4x6, vữa xi măng dày 10cm, mặt láng vữa xi măng dày 3cm, có diện tích 274,3m²; mái che khung thép hình, cột thép đường kính đến Ø50mm, lợp tôn kẽm, có diện tích 13,2m²; 01 Giếng đào có đường kính 1,2m có nắp đậy bê tông, chiều sâu từ 10 - 13m;

+ Cây trồng trên đất: Có 03 cây bơ trồng năm thứ 5; 20 cây cà phê trồng năm thứ 10, bỏ không chăm sóc; 01 cây chôm chôm trồng năm thứ 5; 01 cây mít trồng năm thứ 5; 01 cây mận trồng năm thứ 5; 02 cây dừa trồng năm thứ 7; 05 cây cau trồng năm thứ 5.

Giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề: 5.719.189.085 đồng (*Năm tỷ bảy trăm mười chín triệu một trăm tám mươi chín nghìn không trăm tám mươi lăm đồng*).

Mức giảm giá là 1% giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề là:

5.719.189.085 đồng x 1% = 57.191.890 đồng (*Năm mươi bảy triệu một trăm chín mươi một nghìn tám trăm chín mươi đồng*).

Giá sau khi đã giảm: 5.719.189.085 đồng – 57.191.890 đồng = 5.661.997.195 đồng (*Năm tỷ sáu trăm sáu mươi một triệu chín trăm chín mươi bảy nghìn một trăm chín mươi lăm đồng*).

Điều 2. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Gia Lai;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Võ Văn Hưởng